

Den væsentligste del af bestyrelsens tid er igen det forgangne år blevet brugt på områdets nybyggerier, hvor der altid er mange spørgsmål at afklare med de nye beboere, kommunikation med ejendomsmæglere og kommunale myndigheder. De fleste spørgsmål drejer sig om vandafledning, og burde derfor rettes til Landvindingslauget. Så vi har et afsnit på vores hjemmeside, hvor afledningsansvar og medbenytteraftaler forklares. Alligevel er der tvister og manglende forståelse rundt omkring for, hvad man har pligt til som grundejer i vores område i forhold til vandafledning.

Vi har en aktuel sag, hvor det er svært at få nogle beboere til at rense op, og da det går ud over afledningen fra fællesarealet, som jo er grundejerforeningens matrikel, så bruger jeg selv en masse tid på den sag. En opfordring til at huske, at man har pligt til selv at sørge for effektive føringsveje for alle bagvedboende. Landvindingslauget har alene til ansvar at sørge for en velfungerende hovedkanal og pumpestation. Fra Landvindingslauget kan i den forbindelse berettes, at der i den kommende tid vil ske besigtigelse af hovedkanalen mhp. forbedring af bundforhold og bredsikring.

Vi har siden sidst haft vores første vinter med glatførebekæmpelse, og det synes vi i bestyrelsen har fungeret så godt, at vi vælger at fortsætte med samme leverandør.

Vi har også fået gjort lidt småting, som vi lovede på sidste generalforsamling:

Oprettelse af Facebook-gruppe. I første omgang giver vi det et års prøvetid. Bestyrelsen tager ikke rolle som moderator og kan ikke love at svare på indlæg. Facebooksiden kan bruges til at få dialog med sine omkringboende, hvis altså de frivilligt er med i gruppen. Forslag kan ikke stilles via Facebooksiden, men skal fortsat rettes rettidigt til bestyrelsen på mail.

Facebookgruppen er ikke en erstatning for generalforsamlingen, som naturligvis fortsat er foreningens officielle sted for dialog.

Morten har fået ændret opstillingen af regnskabet, så budget og realiseret bedre kan sammenlignes.

Vi har som bekendt forhøjet kontingentet for at få penge på kontoen til vedligehold af veje, rabatter og andre fællesarealer. Endnu er der ikke råd til at gøre meget, der skal først spares lidt mere sammen, men bestyrelsen har planlagt en besigtigelse af veje og rabatter, og vi afventer svar fra en vejentreprenør på, hvordan vi bør gribe vedligeholdet an, hvad vil konkrete tiltag koste osv. Når vi har svarene og er igennem besigtigelsen, så vil vi udarbejde en komplet vedligeholdelsesplan og så kan vi budgettere derefter. Vi fremlægger vores forslag på næste års generalforsamling.

Husk, at alle skal holde deres rabatter farbare. Beplantning skal skæres ind, så vejmatiklen kan holde sine 8,5 meter i bredden, hvilket typisk vil være 1,5-2 meter fra asfalkanten. Der står 1m i vedtægterne for at angive et minimum, som alle bør kunne overholde. Der må ikke lægges sten eller andre obstruktioner i rabatten, og der må heller ikke henlægges haveaffald eller noget som helst andet. Rabatterne er vores fælles ejendom og der skal kunne komme redningskøretøjer forbi. Faktisk må der end ikke holde køretøjer parkeret i rabatten, selvom kortvarige gæsteparkeringer accepteres, hvis redningskøretøjer kan passere.

Uvedkommende må ikke tage ophold på privat fællesvej, så uvedkommende parkering, som eksempelvis fra skovgæster, der parkerer bilen på fællesarealet eller på de sidste grunde, skal stoppes og alle bedes hjælpe med at henvise de uvedkommende til parkeringsområdet ved sejlkлубben.

Det var dagens beretning med tilhørende henstillinger :-)