

Den væsentligste del af bestyrelsens tid er igen det forgangne år blevet brugt på områdets nybyggerier, hvor der altid er mange spørgsmål at afklare med de nye beboere, kommunikation med ejendomsmæglere og kommunale myndigheder. De fleste spørgsmål drejer sig om vandafledning, og burde derfor rettes til Landvindingslauget. Så Landvindingslauget har fået et separat afsnit på vores hjemmeside, hvor afledningsansvar og medbenytteraftaler forklares. Alligevel er der tvister og manglende forståelse rundt omkring for, hvad man har pligt til som grundejer i vores område i forhold til vandafledning. Alle skal huske deres oprensningspligt, for vi lider alle under, at vandet ikke kan flyde frit. Tilstoppede føringsveje gør blandt andet, at vandet ligger som blankt vand mange steder og trænger ned i kloakken via dækslerne, og dermed bliver kloakken uvirksom ved større regnskyl. Desuden går vandet i disse tilfælde så højt op i kloakkerne, at nødafløbene til fælleskanalen begynder at skylle kloakvand ud i kanalen og dermed i søen.

Vi har haft besigtigelse af rabatterne, da der en del steder har været rabatter, der bruges til at opmagasinere byggematerialer eller affald eller er groet til eller på andre måde ikke friholdes. Rabatterne er grundejerforeningens rent matrikulært, ikke vores egne, og de skal af hensyn til både æstetik og fremkommelighed for redningskøretøjer friholdes i en afstand af mindst 1 meter fra asfaltkanten, og der må ikke udlægges forhindringer såsom sten eller plantekasser. Der må udelukkende være græsbelægning og græsset skal være vedligeholdt, altså klippet. Affaldsspande skal rykkes mindst 1 meter væk fra asfaltkanten.

Vi har haft en skrivelse ude hos dem, der ikke har friholdt rabatterne, for det er vores pligt. Heldigvis har langt de fleste taget positivt imod dette, men der er også enkelte, der ikke reagerer eller ligefrem har reageret med vrede og trusler. Dette er selvfølgelig ikke acceptabelt. Hvis vi ikke ad frivillighedens vej får rabatterne friholdt, så er proceduren, at vi melder det til vores kommunale vejmyndighed, som tager over derfra.

Det skal siges, at man selvfølgelig godt kan tillade sig midlertidig gæsteparkering eller kortvarigt at have nogle leverancer sat i rabatten, men det skal altså hurtigst muligt fjernes. Hjælp også gerne med til, at skovgæster, der parkerer bilen på fællesarealet eller på de sidste grunde, i stedet høfligt henvises til eksempelvis parkeringsområdet ved sejlklubben.

Vedligeholdelse af vejene er selvsagt kostbart og derfor foreslår vi under budgetpunktet at sætte kontingentet en smule op. Vi skal have likviditet til reparationerne. Vi har haft vores leverandør Vejdoktoren ude og sådan noget er svært at lægge en langsigtet plan for, for det er ikke til at sige, hvad der til enhver tid vil opstå af skader. I den kommende tid får vi repareret en af stikvejene på Ved Skoven og derefter tager det vi det ad hoc i samarbejde med vores leverandør, Vejdoktoren.

Vores vejbelysning har siden etableringen været driftet af firmaet Andel Lumen under forskellige firmanavne, og vi har netop været nået ganske langt i at få udskiftet til LED, men i sidste uge er vi blevet informeret om, at firmaet lukker, opsiges 110 medarbejdere og opsiges alle aftaler i hele landet. Vi er dog ikke helt kede af denne udvikling, for vi får nu hele anlægget foræret og kan selv drifte det med service og egen elleverandør. Vi har ikke noget overblik over de potentielle besparelser endnu, da vi kun akkurat har fået de nye informationer i sidste uge, men vi antager, at besparelserne mere end finansierer de kommende, begrænsede udgifter til service.

Det var dagens beretning :-)

v/ Formand Jakob Steensen