

Referat af ordinær generalforsamling
afholdt Torsdag den 27. April 2023 kl. 19:30 på Nødebo Kro.

I generalforsamlingen deltog 5 grundejere. Punkter iht. udsendt dagsorden af 27. Marts 2023.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af formandens årsberetning
3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab med revisionspåtegning
4. Forslag fra bestyrelse eller interessenter (ingen forslag modtaget)
5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Eventuelt

Ad. 1: Valg af dirigent og referent

Valgt til dirigent blev Per Lauritzen, der herefter konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet. Mathias Poulsen påtog sig referatet.

Ad. 2: Formandens beretning

Lau Digmann formand i Landvindingslauget Nødebo-Holt Enge aflagde følgende beretning:

Der er i starten af året foretaget Sø oprensning i Esrum Sø grundet øget udledning af vand og dertil øget bevoksning omkring udløbet.

Oprensning blev foretaget i Juli og igen i Oktober. Bestyrelsen holder løbende øje med øget bevoksning omkring udløbet i søen.

Driften af Landvindingslaugets anlæg, hovedkanal og pumpestation, var som forventet i 2022. Der er løbende over sæsonen slået græs langs med kanalen og på arealet ved pumpestationen og frem til Pramevejen.

Der er gennemført "lille" service og kontrol af pumper. Der gennemføres "stort" service på pumper hvert tredje år, næste gang i 2024.

Der er gennemført en større vedligeholdelsesopgave, idet den første del af hovedkanalen er blevet rensed op for slam og bevoksninger. Underføringer mellem Gyvelvej og Mosedraget er ligeledes blevet spulet rene.

Der forestår fremtidige vedligeholdelsesopgaver i form af renovering/udskiftning af hovedkanalens spunsvægge. I første omgang fra kanalens udspring og frem til Gyvelvej – Eventuelt frem mod Mosedraget.

Hillerød forsyning opfordrer fortsat grundejere som er medlem af Landvindingslauget til at tilslutte sit regnvand Landvindingslaugets hovedkanal, hvis ikke de i forvejen afleder hertil, eller til at håndtere regnvandet på egen grund.

Det er aftalt i bestyrelsen af der foretages en besigtigelse i løbet af sommeren, som skal danne grundlag for en fremtidig drift og vedligeholdelsesplan for hovedkanalen.

Det skal desuden nævnes at bestyrelsen i løbet af året har behandlet en del byggesager i forbindelse med udledning til landvindingslaugets anlæg. Dette arbejder forventes ikke mindre i 2023 grundet stadig flere nybyggerier i området.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3: Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 samt budget for 2024

Kasserer Jakob Steensen gennemgik regnskabet.

Årets nettoresultat lyder på 26.987,64 (Budget 41.250,-)

Resultat afviger negativt med 14.262 kroner i forhold til oprindeligt budget. Afvigelsen skyldes ekstraordinært kanalvedligehold og ekstraordinære el udgifter. Der er udført en nødvendig, større oprensning af bunden inkl. vejunderføringer, hvilket ikke var budgetteret. Derudover var elforbruget højere end budgetteret grundet de ekstraordinære høje elpriser i 2022. på trods af afvigelsen fra budget vurderes resultatet at være tilfredsstillende.

Vores kapitalindestående/egenkapital udgør 298.284,54.

Bestyrelsens vurdering er, at Landvindingslaugets økonomi er sund og at likviditeten har den rette størrelse.

Regnskabet blev godkendt og budget blev gennemgået af kasser Jakob Steensen.

Hvert tredje år udføres der "stort" service på pumpestationen, hvilket fremgår af budget 2024.

Ad. 4: Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Der var ikke indkommet forslag. Bestyrelsen gjorde opmærksom på forslagsfristen, som er 1. marts.

Ad. 5: Godkendelse af budget/partsbetaling for 2024

Uændret kontingent på 100kr pr. part blev godkendt

Budgettet blev ligeledes godkendt.

Ad. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Formand Lau Digmann genopstillede og blev genvalgt, ingen andre opstillede.

Suppleant Kurt Neiiendam genopstillede og blev genvalgt, ingen andre opstillede.

Ad. 7: Eventuelt

Der var ingen kommentarer under eventuelt.

Dirigenten afsluttede derefter generalforsamlingen, og ophævede mødet.

Referatet er godkendt af bestyrelse og dirigent.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig på følgende måde:

Lau Digmann – Formand

Jakob Steensen – Kasserer

Mathias Poulsen – Referent

Kurt Neiiendam – Suppleant


.....

Formand: Lau Digmann


.....

Referent: Mathias Poulsen


.....

Dirigent: Per Lauritzen