

# Grundejerforeningen Nødebo-Holt Enge

v/ Formand Viggo Lærkenæs, Gyvelvej 8, Nødebo, 3480 Fredensborg, Tlf. 48484389

Nødebo, den 30. september 2006

## Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 23. september 2006 kl. 1330 på Nødebo Kro, Søværrelset.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2005.
4. Fremlæggelse af budget for 2007 samt status for nuværende.  
Herunder vedtagelse af påkravsgebyr kr. 250,-.
5. Valg til bestyrelsen.  
På valg er:  
Kasserer Susanne Strand, modtager genvalg.  
Sekretær Peter Vester, modtager genvalg.  
Bestyrelsesmedlem Jørgen Jakobsen, modtager genvalg.  
2. suppleant, Anne Faber, modtager genvalg.  
Revisor Benny Strand, modtager genvalg.  
Revisorsuppleant, emne søges.
6. Eventuelt.

**Ad. 1.** Valgt blev Henning Jørgensen, der herefter konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet.  
Fremmødte var 14 grundejere, heraf 12 stemmeberettigede. Ingen fuldmagter medbragt.

**Ad. 2.** Formanden orienterede om helårsstatus.  
Når det nye byråd er på plads næste år er det aftalt at vi mødes med bl.a. formanden for Teknisk Udvalg og en Mikkel Henriques, der som projektleder skal udarbejde et oplæg til forslag til kommuneplan 2008. Ny kommuneplan skal vedtages i 2009, samme år vores dispensationer udløber.  
Kommunen støtter helårsstatus men Miljøministeriet har vetoret.

Der indbetales et ekstraordinært afdrag på 50.000,- på vejlånet.  
Renten på foliokontoen er forhøjet til p.t. 2,5%.

For tiden er mange cykler spredt over området, ligesom der har været problemer med stenkast. Vi opfordres alle til at tage fat i de unge mennesker der tilsyneladende er problemet.

Beretningen enstemmigt godkendt.

# Grundejerforeningen Nødebo-Holt Enge

v/ Formand Viggo Lærkenæs, Gyvelvej 8, Nødebo, 3480 Fredensborg, Tlf. 48484389

**Ad. 3.** Kasserer fremlagde regnskabet.

Foranlediget af spørgsmål fra salen: fællesarealets sti passes, men ellers må det ikke bruges til noget.

Efter henvendelse til bestyrelsen må grundejerne gerne fælde et træ på fællesarealet til brændeovnen. Grenaffald skæres i mindre stykker og efterlades i skovbunden.  
Evt. arrangeres en arbejdsdag.

Der er én kontingentrestance.

Regnskabet enstemmigt godkendt.

**Ad. 4.** Til næste år vil fire grundejere have indfriet deres andel af vejlånet.

Der er stadig åbent for kontant indfrielse af sin andel af vejlånet hvert år i december måned (beløber sig til ca. 14.000,-).

Næste år vil kontingentopkrævningen ske via PBS og det åbner så mulighed for tilmelding til Betalings Service.

Budget vedtaget.

Påkravsgebyr vedtaget.

**Ad. 5.** Kasserer Susanne Strand genvalgt.

Sekretær Peter Vester genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Jørgen Jakobsen genvalgt.

2. suppleant Anne Faber genvalgt.

Revisor Benny Strand genvalgt.

Alle ovenstående genvalgt uden modkandidater.

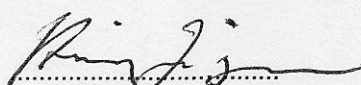
Posten som revisorsuppleant står åben!

**Ad. 6.** Fortsat diskussion om unge drenge der bl.a. i et enkelt tilfælde har udvist truende adfærd.


Endnu en gang opfordring til at tage fat i problemet.

Referent: Peter Vester

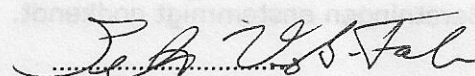
dato: 2-10-06

  
Henning Jørgensen,  
Dirigent

dato:

  
Viggo Lærkenæs,  
Formand

dato: 3. okt. 2006

  
Peter Vester,  
Sekretær