

Grundejerforeningen

Nødebo-Holt Enge

v/ Formand Viggo Lærkenæs, Gyvelvej 8, Nødebo, 3480 Fredensborg, Tlf. 48484389

Nødebo, den 29. september 2009

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 28. september 2009 kl. 1900 på Nødebo Kro, Søværrelset

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2008.
4. Fremlæggelse af budget for 2010 samt status for nuværende.
Herunder vedtagelse af påkravsgebyr kr. 350,-.
5. Forslag fra bestyrelsen.
 - a. Lovenes §10 foreslås ændret.
 - b. Lovenes §11 foreslås ændret.
 - c. Lovenes §13 foreslås ændret.
 - d. Servitutternes §10 foreslås ændret.
6. Forslag fra medlemmer.
 - e. Forslag fra Lone Bülow.
 - f. Forslag fra Jørgen Nielsen.
7. Valg til bestyrelsen.
På valg er:
Formand Viggo Lærkenæs, modtager genvalg (dog kun for ét år grundet planer om fraflytning).
Bestyrelsesmedlem Morten Strand, modtager genvalg.
2. suppleant Jakob Steensen, modtager genvalg.
Revisor Paul Vahl, modtager genvalg.
Revisorsuppleant Benny Strand, modtager genvalg.
8. Eventuelt.

Ad. 1. Valgt blev Henning Jørgensen, der herefter konstaterede generalforsamlingen var lovligt varslet.
24 fremmødte, heraf 19 stemmeberettigede grundejere. Én fuldmagt medbragt.

Ad. 2. Renovering af kloaksystemet ved at være tilendebragt. Nyt asfalt slidlag i fuld bredde pålægges foråret 2010.
Formanden har måttet tage sig af en nabokonflikt der bunder i skygge fra store træer og støjgener. Ingen løsning.
Træerne i området er generelt blevet alt for store.

Helårsstatus: Borgmesterens syn på sagen er tilsyneladende vendt. Sagen verserer i byrådet. Der skal korrigeres i "Fingerplanen" inden området kan medtages i Lokalplanen. Vores lokale byråds kandidat Lars Schiøtt mener igennem sine kontakter at vide at byrådet generelt er positivt indstillet.
Beretningen enstemmigt godkendt.

Ad. 3. Kasserer fremlagde regnskabet.

Lokalrådet støttes med kr. 300,-.

Der er stadig åbent for kontant indfrielse af sin andel af vejlånet (beløber sig til ca. 12.000,-). Regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Kasserer fremlagde budgettet.

Ydelsen på vejlånet er nedsat forholdsmæssigt, svarende til fem kontante indfrielse. Dette for ikke at tære på kassebeholdningen hvert år. For hver fem indfrielse kan vi gebyrfrit nedsætte lånet forholdsmæssigt.

Bestyrelses honoraret er efter 10 år hævet.

Der er d.d. to kontingentrestancer.

Budget vedtaget.

Påkravsgebyr kr. 350,- vedtaget.

Ad. 5. Som pålagt os sidste år har et udvalg under bestyrelsen arbejdet med sanering af lovene. Saneringen består af simpel oprydning, tilretning til nutids måde at administrere grundejerforeningen på og opstramninger/præciseringer.

Alle lovændringer enstemmigt vedtaget. Dog med det forbehold, at §13 første afsnit, (rabatbredde min. 1 meter fra vejkanthen) først træder i kraft 1. juni 2010.

Ad. 6. Forslag fra Lone Bülow bortfaldet. Vedtaget under pkt. 5 (§13 tredje afsnit).

Forslag fra Jørgen Nielsen ikke vedtaget.

Ad. 7. Alle genvalgt uden modkandidater.

Ad. 8. Efter aftale med DONG rettes vejlampene op. Energisparepærer fås ikke med det bløde lys vi foretrækker.

Nye reviderede **Love** vedhæftet.

Grundejere der får papirudgave opfordres til at oplyse deres e-mail adresse på:

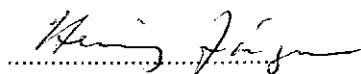
peter.vester@privat.dk

Diverse nyheder om helårsstatus, digitalt TV mv. udsendes via mail.

Desuden letter det arbejdet med kopiering og udsendelse.

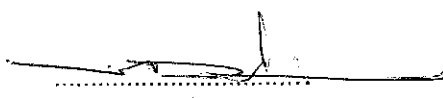
Referent: Peter Vester

dato: 2.10.09



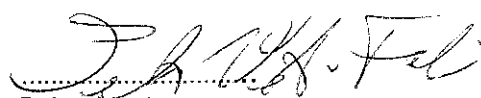
Henning Jørgensen,
dirigent

dato: 2.10.09



Viggo Lærkenæs,
formand

dato: 2. okt. 2009



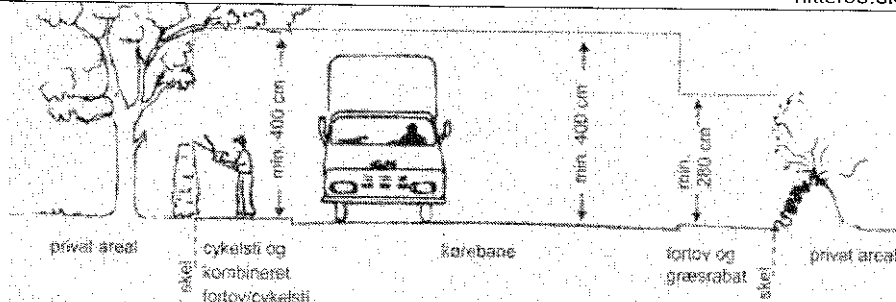
Peter Vester,
sekretær

Grundejerforeningen Nødebo-Holt Enge

v/ Formand Viggo Lærkenæs, Gyvelvej 8, Nødebo, 3480 Fredensborg, Tlf. 48484389

Kommune

hillerod.dk



Beskæring af buske og træer

Langs kommunens veje og stier gror træer, hække og buske som kan gøre det vanskeligt for gående, cyklister og biler at færdes på fortove, stier og veje.

Af hensyn til fodgængere og trafikanter samt entreprenører og ledningsejere, som skal have plads til at arbejde - må beplantningen ikke hænge lavt og være til gene. Som grundejer har du pligt til at beskære træer, buske og hække helt ind til skellet til din ejendom.

Over fortov og rabat skal højden være mindst 2,80 meter

Over kørebane og kombineret fortov/cykelsti skal højden være mindst 4,00 meter

På hjørnegrunde, som har oversigtsarealer, skal du beskære, så udsynet til vejen bliver bevaret

Hvis du som grundejer ikke beskærer din beplantning, kan vi i Teknik udføre beskæringen på din regning. Du er velkommen til at ringe til os i Teknik Rådgivning, tlf. 7232 2217 eller 7232 2187 hvis du har spørgsmål.

Ovennævnte bestemmelser er fastlagt i lovebekendtgørelse om offentlige veje nr. 671 af 19. august 1999, § 103, stk. 2.