

Grundejerforeningen

Nødebo-Holt Enge

v/ Formand Viggo Lærkenæs, Gyvelvej 8, Nødebo, 3480 Fredensborg, ☎ 48484389
vlml@paradis.dk

Nødebo, den 28. september 2012

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 27. september 2012 kl. 1900 på Nødebo Kro, Søværrelset

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2011.
4. Fremlæggelse af budget for 2013 samt status for nuværende.
Herunder vedtagelse af påkravsgebyr kr. 350,-.
5. Valg til bestyrelsen.
På valg er:
Kasserer Kasper Andersen, modtager genvalg.
Sekretær Peter Vester, modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Jørgen Jakobsen, modtager genvalg.
1. suppleant Anne Faber, modtager genvalg.
6. Eventuelt.

Ad. 1. Valgt blev Henning Jørgensen, der herefter konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet.
9 fremmødte, heraf 9 stemmeberettigede grundejere. Ingen fuldmagter medbragt.

Ad. 2. Asfalten, der fik nyt slidlag på 2010 efter kloakreparation i 2009, revner.
I efteråret 2014 hvor garantien på arbejdet udløber vil der være et vejsyn.

Helårsstatus arbejdes der stadig på. Jakob Steensen orienterede:

Der har været møde med Naturstyrelsen, hvis holdning er, at området ikke kan overføres fordi det er lavbundsområde og grænser op til Natura 2000. Deres holdning er gjort op: "sommerhuse skal ikke overføres", "forelægger intet for ministeren".

Efterfølgende har der været møde med borgmesteren der vil søge at påvirke toneangivende politikere på Christiansborg. Vi håber på ændringer i Fingerplan 2012 og Planloven 2013. Jakob takkes for sin store indsats med arbejdet. Lokalrådet har arbejdet positivt for sagen.

Eludgifterne til vejbelysningen søges nedbragt. Evt. konkrete forslag forelægges til næste år.

Beretningen enstemmigt godkendt.

Ad. 3. Kasserer fremlagde regnskabet. (Revideret regnskab vedhæftet.)
Der har været afholdt bestyrelsesmiddag for det honorar formanden ikke hæver.
Kampesten og stabilgrus indkøbt. Trukket over 21.000 på kassebeholdningen.
Kontant indfrielse af sin andel af vejlånet kan stadig ske (beløber sig til ca. 10.000,-).
Regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Sekretæren fremlagde budgettet.
Prisen på vejbelysning stiger kraftigt. Se grafen.
Der er d.d. ingen kontingentrestancer.
Budget vedtaget.
Påkravsgebyr kr. 350,- vedtaget.

Ad. 5. Kasserer Kasper Andersen genvalgt.
Sekretær Peter Vester genvalgt.
Bestyrelsesmedlem Jørgen Jakobsen genvalgt.
1. suppleant Anne Faber genvalgt.

Ad. 6. Vejbelysningen diskuteredes.
Brian Hørup kontaktes ang. snerydning.

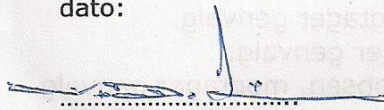
Referent: Peter Vester

dato: 1/10-12



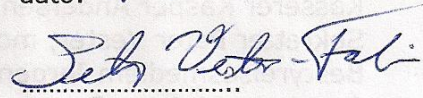
Henning Jørgensen,
dirigent

dato:



Viggo Lærkenæs,
formand

dato: 7. okt. 2012



Peter Vester,
sekretær

Grundejere der får papirudgave opfordres til at oplyse deres evt. e-mail adresse på:
peter.vester@privat.dk

Grundejerforeningen Nødebo-Holt Enge

v/ Formand Viggo Lærkenæs, Gyvelvej 8, Nødebo, 3480 Fredensborg, ☎ 48484389
vlml@paradis.dk

Grundejerforeningen Nødebo-Holt Enge

Regnskab 2011

Indtægter:

Kontingenter	147.000,00	
Påkravsgebyr a kr. 350	350,00	
Indfrielse af vejlån	0,00	
Renteindtægter	0,00	147.350,00

Udgifter:

Vejbelysning	28.232,50	
Skatter	3.744,00	
Forsikringer	1.262,75	
Gebyrer	104,00	
Kontorhold	609,00	
BetalingsService	656,03	
Møder	5.221,75	
Bestyrelseshonorarer	5.000,00	
Gaver	120,00	
Bidrag til Lokalråd	900,00	
Kursregulering ifbm. indfrielse	0,00	
Fællesareal	8.719,00	54.569,03
Resultat før finansielle poster		92.780,97
Renteudgifter		49.646,57
Årets resultat		43.134,40
Afdrag på lån (kr. 114.400)		64.753,43
Ekstraordinært afdrag		0
Resultat efter afdrag		-21.619,03

Beholdninger:

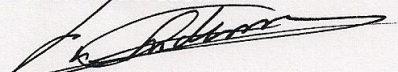
	Primo	Ultimo	Bevægelse
Boliglån	-708.987,53	-644.234,10	64.753,43
Kassekredit	48.332,04	27.213,01	-21.119,03
Kasse	686,50	186,50	-500,00
	-659.968,99	-616.834,59	
Årets resultat	43.134,40		
Balance	-616.834,59	-616.834,59	

Revisionspåtegning

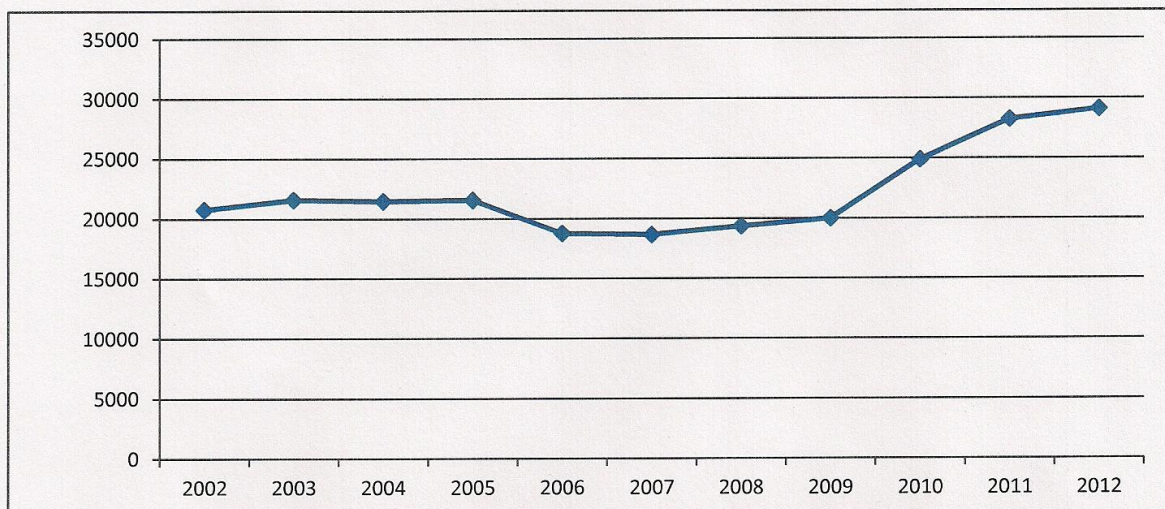
Ovenstående regnskab er revideret. Ved revisionen er bogføringen fundet i overensstemmelse med bilagene, og bankbeholdningen er dokumenteret i form af kontoudskrifter.

Den 14.09 2012

Per Andersson



Vejbelysning - Nødebo Holt Enge



	Kr.	Index	%-ændr. pr. år.
2002	20751	100,0	
2003	21579	104,0	3,99
2004	21464	103,4	-0,53
2005	21542	103,8	0,36
2006	18759	90,4	-12,92
2007	18650	89,9	-0,58
2008	19345	93,2	3,73
2009	19994	96,4	3,35
2010	24876	119,9	24,42
2011	28233	136,1	13,49
2012	29099	140,2	3,07

Est. prisudv.	
19345	3,73
19994	3,35
20694	3,5
21418	3,5
22168	3,5

	Pessimistisk		Optimistisk	
	Kr.	%	Kr.	%
2013	32009	10	30554	5
2014	33289	4	23746	3,5
2015	34621	4	24578	3,5
2016	36006	4	25438	3,5
2017	37446	4	26328	3,5
2018	38944	4	27250	3,5
2019	40501	4	28203	3,5
2020	42122	4	29190	3,5
2021	43806	4	30212	3,5
2022	45559	4	31269	3,5

22943	3,5
23746	3,5
24578	3,5
25438	3,5
26328	3,5
27250	3,5
28203	3,5
29190	3,5
30212	3,5
31269	3,5