

Grundejerforeningen

Nødebo Holt Enge

v/ Formand Katrine Nielsen, Gyvelvej 19, Nødebo, 3480 Fredensborg, ☎ 22831171
katrine.gro.nielsen@gmail.com

Nødebo, 29. september 2014

Referat af ordinær generalforsamling
tirsdag 23. september 2014 kl. 1930 på Nødebo Kro, Søværrelset

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2013.
4. Fremlæggelse af budget for 2015 samt status for nuværende.
Herunder vedtagelse af påkravsgebyr kr. 350,-.
5. a. Forslag fra bestyrelsen om sletning af Servitutterne i Vedtægterne.
b. Forslag fra Jørgen Nielsen, Ved Skoven 14:
Sletning af § 4 i Servitutterne (metaltage). Se bilag.
c. Forslag fra bestyrelsen om ændring/aflysning af udstykningsdeklaration.
Se bilag.
d. Forslag fra bestyrelsen om reducere af bestyrelsens størrelse.
Se bilag.
e. Forslag fra bestyrelsen om kontingentforhøjelse kr. 100.
f. Forslag fra Jakob Steensen, Ved Skoven 18:
Liberalisering af støjreglerne. Se bilag.
6. Valg til bestyrelsen.
På valg er:
Kasserer Kasper Andersen, modtager genvalg.
Sekretær Peter Vester, modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Jørgen Jakobsen, modtager ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslår Jakob Steensen.
1. suppleant Anne Faber, modtager genvalg.
Revisorsuppleant, emne modtages.
7. Eventuelt.

Ad. 1. Valgt blev Henning Jørgensen, der herefter konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet. 19 fremmødte, heraf 17 stemmeberettigede grundejere. 5 fuldmagter medbragt. Inden afstemningen begyndte, mødte endnu en stemmeberettiget beboer op, så der totalt var 18 stemmeberettigede grundejere til stede.

Ad. 2. Der har været afholdt regelmæssige bestyrelsesmøder. Bestyrelsen tilstræber mere åbenhed, bl.a. er en hjemmeside under udarbejdelse. Ligeledes vil al kommunikation fra grundejerforeningen fra 1. november 2014 ske elektronisk. Beboere der i forvejen er fritaget for at modtage digital post, vil dog fortsat kunne modtage post pr. brev. Dette skal da meddeles sekretæren eller formanden. Udvalgte træer på fællesarealet er mærket med rødt og grundejerne er velkommen til at fælde disse. Brian, Gyvelvej 18 tilbyder hjælp med sin traktor.

Fra flere grundejere har der været henvendelse angående høje generende træer. Grundejerforeningen kan ingenting gøre i den forbindelse, kontakt evt. kommunen. Bestyrelsen har henvendt sig til ejeren af Ved Skoven 39 angående oprydning af glasskår og andre for børn farlige bygningsdele. Møde med kommunen har været afholdt vedrørende afvanding af nederste del af Gyvelvej. Afvandingen skal foregå imellem grundene Gyvelvej/Nødebo Skovvænge direkte til hovedkanalen. Beretningen godkendt.

Ad. 3. Kasseren fremlagde regnskabet, der i år var delt op i en drift- og vejlånsdel. Dette afslørede et underskud på driften på 2000 kr. og at afdraget på vejlånet er ca. 100 kr. for lille pr. grundejer. For synlighedens skyld deles kontingentopkrævningen fremover op i drift og vejlån. Dermed kan beboerne tydeligt se, hvad der kan spares, såfremt man vælger at betale sin vejlånsandel ud. Økonomien er skrøbelig. Regnskabet godkendt.

Ad. 4. Kasseren fremlagde budgettet hvor en kontingentforhøjelse på kr. 100 foreslås. Grundet dårlig likviditet først på året opkræves kontingentet fremover i februar måned. Budget vedtaget. Påkravsgebyr vedtaget. Honorarer til bestyrelsen er kr. 5000 til formanden, 3000 til sekretæren og 2000 til kasseren.

Ad. 5 a, b og c. Det blev vedtaget, at vi i området fortsat ønsker at følge den mangeårige praksis med at følge gældende bygningsreglement og planlovgivning. Få eller ingen grunde kan overholde de skarpe restriktioner i de fra 60'erne tinglyste servitutter. Bestyrelsen fortsætter arbejdet med at få lavet en lokalplan der aflyser virkningen af servitutterne. I samme intention blev det vedtaget at fjerne "Servitutter med tillæg" fra vores egne vedtægter.

Ad. 5 d. Det godkendtes, at bestyrelsen i stedet for 5 personer plus 2 ikke-stemmeberettigede suppleanter fremover består af mindst 4, højst 6 stemmeberettigede medlemmer (aktuelt 6 medlemmer). Alle bestyrelsesmedlemmer er fremover på valg hvert år i stedet for, som hidtil, hvert andet år.

Ad. 5 e. Kontingentforhøjelse på kr. 100 vedtaget.

Ad. 5 f. Forslaget blev stemt ned og støjreglerne fortsætter derfor uændret.

Ad. 6. Alle valgbare bestyrelsesmedlemmer genvalgt.

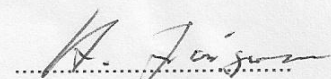
Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Katrine Nielsen, sekretær: Peter Vester, kasserer: Kasper Andersen, bestyrelsesmedlem Brian Hørup, bestyrelsesmedlem Jakob Steensen og bestyrelsesmedlem Anne Faber.

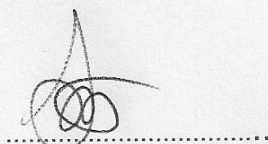
Ad. 7. Bedre snerydning efterspurgtes.

Helårsarbejdsgruppen som går på tværs af de tre grundejerforeninger, er i løbende kontakt med kommunen. Seneste nyt er, at viceborgmester Kirsten Jensen vil bringe sagen op igen på næstekommende byrådsmøde, hvorefter dialogen med helårsgruppen fortsætter.

Referent: Peter Vester



Henning Jørgensen,
dirigent



Katrine Nielsen,
formand



Peter Vester,
sekretær

Grundejere der får papirudgave opfordres til at oplyse deres evt. e-mailadresse på:
peter.vester@privat.dk