

Grundejerforeningen Nødebo Holt Enge

ORIGINAL

v/ Formand Jakob Steensen, Ved Skoven 18, Nødebo, 3480 Fredensborg, ☎ 30762956
formand@nodeboholtenge.dk, www.nodeboholtenge.dk

Nødebo, 1. oktober 2015

Referat af ordinær generalforsamling
tirsdag 29. september 2015 kl. 19:30 på Nødebo Kro, Søværrelset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2014.
4. Fremlæggelse af budget for 2016 samt status for nuværende.
Herunder vedtagelse af påkravsgebyr kr. 350,-.
5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.
Ingen.
6. Valg til bestyrelsen (alle for ét år).
På valg er:
Formand Katrine Nielsen, modtager ikke genvalg grundet fraflytning.
Sekretær Peter Vester, modtager genvalg.
Kasserer Kasper Andersen, modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Brian Hørup, modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Jakob Steensen, modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Anne Faber, modtager genvalg.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Revisor Per Andersson, modtager genvalg.
Revisorsuppleant, emne modtages.
8. Eventuelt.

Ad. 1. Valgt blev Viggo Lærkenæs, der herefter konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet. 11 fremmødte, heraf 11 stemmeberettigede grundejere.
Ingen fuldmagter medbragt.

Ad. 2. Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder.
Bestyrelsen har i samarbejde med kommunen arbejdet på aflysning af forældede servitutter. Kommunen vil ikke bruge påtaleret for forældede servitutter, ligesom Fredningsnævnet ikke længere skal høres ved ansøgninger om byggetilladelser.
På ejendommen Ved Skoven 39 har kommunen været på tilsyn, men har ikke hjemmel til at kunne gøre noget.
Gruppen for helårsstatus arbejder stadig.
Grundejerforeningen har fået en hjemmeside: **www.nodeboholtenge.dk**.

Ad. 3. Året udviser et lille overskud på kr. 4500.
Regnskabet opdeles i en drift- og en vejlånsdel.

Ad. 4. Budgettet for næste år ligner dette, og der forventes et lille overskud.

Ad. 6. Alle 5 bestyrelsesmedlemmer genvalgt.

Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig med Jakob Steensen som formand.

Ad. 7. Per Andersson genvalgt som revisor.

Ad. 8. Flere beboere fandt det relevant at bede bestyrelsen minde foreningens beboere om vores regler for støj og friholdelse af rabatterne. Det gør vi hermed:

Fra vedtægterne:

§ 13: *Det påhviler hver enkelt grundejer at holde sin grund i orden, herunder drage omsorg for at græsset er slået senest pr. 1. juli og pr. 1. september.*
Ligeledes skal rabatten friholdes mindst 1 m fra vejkanten og være græsbeklædt.
Frihøjden over rabatten skal være mindst 2.8 m og over vejen mindst 4 m, jf. "Lovbekendtgørelse om offentlige veje nr. 671 af 19. august 1999".
Såfremt ovennævnte ikke overholdes, vil bestyrelsen lade arbejdet udføre for den pågældende grundejers regning jf. § 4 tredje afsnit.
Brug af motorredskaber er tilladt på hverdage kl. 8.00 – 20.00, lørdage dog kun til kl. 18.00, og må således ikke finde sted søn- og helligdage.
Motorredskaberne må højst køre i tomgang 2 minutter.

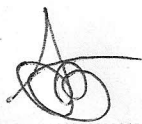
Sagt kort:

- Der må ved lov, tinglyste servitutter og vores vedtægter ikke lægges sten i rabatten. Rabatten skal friholdes til gående, cyklister, passerende biler og udrykningskøretøjer.
- Der må ved vores vedtægter ikke bruges larmende el- eller brændstofdrevne motorredskaber om søndagen. Græsslåmaskine er et eksempel på et larmende motorredskab.

Referent: Peter Vester.



Dirigent
Viggo Lærkenæs



Formand (afg.)
Katrine Nielsen



Sekretær
Peter Vester

Grundet overgang til elektronisk kommunikation, opfordres grundejere der får papirudgave, til at oplyse deres evt. e-mailadresse på: **sekretaer@nodeboholtenge.dk**.