

Grundejerforeningen Nødebo Holt Enge

v/ Formand Jakob Steensen, Ved Skoven 18
formand@nodeboholtenge.dk, nodeboholtenge.dk

Nødebo, 29. september 2020

Referat af ordinær generalforsamling
tirsdag 22. september 2020 kl. 20:00 på Nødebo Kro, Søværrelset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2019.
4. Fremlæggelse af budget for 2021 samt status for nuværende.
Herunder vedtagelse af påkravsgebyr kr. 350,-.
5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.
Ingen indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelsen (alle for ét år).
På valg er:
Formand Jakob Steensen, modtager genvalg.
Sekretær Peter Vester, modtager genvalg.
Kasserer Kasper Andersen, modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Brian Hørup, modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Anne Faber, modtager genvalg.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Revisor Per Andersson, modtager genvalg.
Revisorsuppleant Sofus Schaufuss, modtager genvalg.
8. Eventuelt.

Ad. 1. Vaigt blev Kurt Nielsen, der herefter konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet. 5 fremmødte, heraf 5 stemmeberettigede grundejere.
Ingen fuldmagter medbragt.

Ad. 2. Der er sket store skader på vejene som følge af byggerier. Særligt VS39. Der er rettet henvendelse til bygherre ang. genoprettelse, som NHE vil rejse krav om. 200 kr. forhøjelse af kontingent til forsegling her og nu af vejene, som det vurderes, der er behov for. Opsparing til ekstra slidlag på vejene i løbet af de næste år vil kræve større stigning i fremtiden, som forventes fremlagt til næste års generalforsamling. Der er uenighed ang. betaling af vedligehold af vejstykke, som Ved Skoven 1 og 3 har bagskel op til. Uoverensstemmelse mellem de to grundejerforeninger.

Fra Landvindingslauget generalforsamling:

Ved aktiv afledning vil der opkræves mindre betaling. Passiv afledning regnes for ordinær afledning.

Aktuelle sager kan ses på grundejerforeningens hjemmeside:

nodeboholtenge.dk.

Ad. 3. Regnskabet balancerer, dog uforudset engangs-udgift på 15.000 kr. til obligatorisk el-kasse (Ørsted).

Forventet ændring af forsikring, da der skal tegnes en ansvarsforsikring for bestyrelsen. Den afløser formentlig erhvervsforsikring.

Ad. 4. Kontingentforhøjelse på 200 kr. Ellers stort set uændret budget.

Lokalrådet får 300 kr. årligt.

Påkravsgebyr kr. 350,- vedtaget.

Ad. 5. Ingen indkomne forslag.

Ad. 6. Alle 5 nuværende bestyrelsesmedlemmer genvalgt.

Ad. 7. Per Andersson genvalgt som revisor.

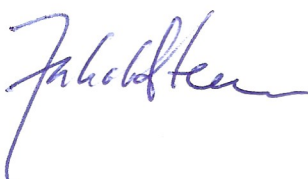
Sofus Schaufuss genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 8. Spørgsmål ang. vedligehold af fællesarealer: Del af fællesarealer er blevet udlagt til fredet moseareal og må derfor iflg. Hillerød Kommune ikke vedligeholdes.

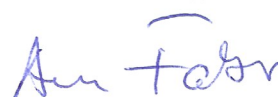
Dirigent
Kurt Neiiendam



Formand
Jakob Steensen



Referent
Anne Faber



Grundet overgang til elektronisk kommunikation, opfordres grundejere der får papirudgave, til at oplyse deres evt. e-mailadresse til: