

# Grundejerforeningen Nødebo Holt Enge

v/ Formand Jakob Steensen, Ved Skoven 18  
formand@nodeboholtenge.dk, www.nodeboholtenge.dk

Nødebo, 12. oktober 2022

Referat af ordinær generalforsamling  
**tirsdag 27. september 2022 kl. 19:00** på Nødebo Kro, Søværrelset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021.
4. Fremlæggelse af budget for 2023 samt status for nuværende.  
Herunder vedtagelse af påkravsgebyr kr. 350,-.
5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne:
  - a. Forslag fra Bestyrelsen:  
Som tidligere lovet har bestyrelsen lavet en omfattende sanering af vedtægterne, som passer til vores byzonestatus og lokalplanen.  
De nye vedtægter foreslås vedtaget. Bestyrelsen indstiller, at vedtægterne ligeledes kan vedtages uden bestemmelserne i hhv. §§ 10.1. og 10.2.
  - b. Forslag fra Søren Pedersen (Ved Skoven 39):  
Indkaldelse til generalforsamlingen skal ske 14 dage før fristen for forslag, så ændringsforslag kan komme med.  
Bemærkning: Bestyrelsen har arbejdet med forslaget og foreslår i stedet, som beskrevet i de nye vedtægter, at forslag kan vedtages i modificeret form på generalforsamlingen.
  - c. Forslag fra Søren Pedersen (Ved Skoven 39):  
Bestyrelsen skal ikke modtage vederlag.
6. Valg til bestyrelsen (alle for ét år).  
På valg er:  
Formand Jakob Steensen, modtager genvalg.  
Sekretær Peter Vester, modtager genvalg.  
Kasserer Kasper Andersen, modtager IKKE genvalg.  
Bestyrelsen har modtaget opstilling fra Morten Siglev.  
Bestyrelsesmedlem Anne Faber, modtager IKKE genvalg.  
Bestyrelsen har modtaget opstilling fra Mathias Poulsen.  
Bestyrelsesmedlem Sofus Schaufuss, modtager genvalg.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.  
Revisor Per Andersson, modtager genvalg.  
Revisorsuppleant Morten Siglev, modtager IKKE genvalg  
(stiller i stedet op til bestyrelsen).
8. Eventuelt.

**Ad 1:** Valgt blev Per Lauritzen, der herefter konstaterede at indkaldelsen var lovligt varslet. Fremmødte: 18, stemmeberettigede: 17. Ingen fuldmagter medbragt.

**Ad 2:** Formandens beretning kan læses på vores hjemmeside.

*Bestyrelsen kommunikerer udelukkende digitalt. Grundejere opfordres til at holde egen e-mailadresse opdateret ved at give besked om ændringer til: [sekretaer@nodeboholtenge.dk](mailto:sekretaer@nodeboholtenge.dk).*

**Ad 3:** Regnskabet viser et overskud på 11800 kr. Gebyrer og renter er steget voldsomt til 3000 kr. Vejbelysningen er ikke steget. Engangsudgift til elmåler til vejbelysning 15600 kr. Fremover opstilles budget og realiseret sideordnet for lettere sammenligning. Bestyrelsen vil undersøge alternativer til nuværende lampeabonnement. Regnskabet godkendt.

**Ad 4:** Budget forelagt og godkendt. Pt. én kontingent restance. Påkravsgebyr vedtaget. Vejbelysning: hvordan ser aftalen med elselskabet ud?

**Ad 5: a:** Forslaget forelagt: Foreningens egentlige formål er drift af veje og afledning af vand. Ingen hjemmel i Lokalplanen for støjregler. UDEN medtagelse af § 10 stemte 15 for og 2 imod forslaget.

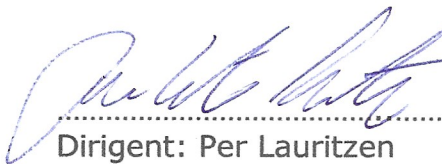
**b:** reminder om frist for indsendelse af forslag udsendes pr. e-mail.

**c:** for: 1, imod: 15 og 1 blank stemme.

**Ad 6:** Alle opstillede genvalgt og valgt.

**Ad 7:** Per Andersson genvalgt som revisor.

**Ad 8:** Intet haveaffald på fællesarealet. "Fortov" skal friholdes, også for sten, 1 meter fra asfalkanten. Facebook gruppe oprettes. Navn:?



Dirigent: Per Lauritzen



Formand: Jakob Steensen



Referent: Peter Vester